

Verkoop "Schoolmeesterhuis" Schoolstraat 9 Balen- Olmen:

Gemiste Kans –Gebrek aan visie! –"Sociale Duivenhokken"!

Het gemeentebestuur van Balen wenst het "Schoolmeestershuis" in de Schoolstraat in Olmen te verkopen voor €1750000 aan de Molse bouwmaatschappij. Zij onderzoeken de mogelijkheid om het om te vormen tot 3 sociale appartementen.

Nobel van onze gemeente?!

Enkele bemerkingen.

Het pand werd ongeveer 25 jaar geleden gerenoveerd voor €250000. Een dergelijk herenhuis verkopen op deze locatie voor €175000 geeft geen blijk van goed financieel beleid.

De oorspronkelijke schatting van €200000 werd geactualiseerd naar €175000. Zijn de woningen zoveel goedkoper geworden in onze gemeente?

Het pand omvormen tot 3 appartementen zou leiden tot het vormen van "sociale duivenhokken". De gemeente Balen heeft als richtlijn voor het opsplitsen van panden, dat elke woongelegenheden minimum 100m² groot moet zijn en moet beschikken over 1.5 parkeergelegenheden.

Als men het pand in de Schoolstraat dat gelegen is op 1 are en 17ca (117m²) kent, dan weet men dat dit geen 300m² bewoonbare oppervlakte heeft ... men maakt: "sociale duivenhokken". Over de staanplaatsen voor de wagens maar gezwegen, want de buitenruimte van dit pand is ongeveer 30m². Of mogen we hier ook de parking van de sporthal voor in rekening brengen? Dit zou voor gevolg hebben dat er ongeveer 5 parkeerplaatsen minder ter beschikking zouden zijn van de gebruikers van de sporthal.

Het "Schoolmeesterhuis" werd tot nu toe gebruikt als vergaderruimte voor de heemkundige kring en allen die er nood aan hadden. Op de verdieping was er een leefruimte voor tijdelijke opvang voor hulpbehoeftigen. Deze komt natuurlijk ook te vervallen.

De gemeente wil het kerngebied (Veldstraat-Schoolstraat-Olmense Markt – Polderstraat) van Olmen in zijn masterplan ondersteunen. Dit kan men doen door infrastructuur te verbeteren zoals parkings te voorzien. Dit gebeurde door de aanleg van de parking aan de Veldstraat en de Kerkhofstraat. Door nu dit project te verkopen brengt men de parking rond de sporthal en de school in gedrang. Men geeft ook een pand uit handen waarmee men kon ingrijpen op het sociale-, culturele of economische netwerk van het kerngebied van de deelgemeente Olmen.

Een gemiste kans. Gebrek aan visie. "Sociale Duivenhokken"

Ludo Lenaerts

Namens de N-VA-fractie Balen-Olmen

