



Balen-Olmen

DECEMBER 2022, NR. 1 | V.U.: TOM VRANCKX, SOEF 141, BALEN-OLMEN



info@n-va-balen.be



www.n-va.be/balen-olmen



N-VA Balen-Olmen

Beste inwoner

2022. Een jaar dat bij velen onder ons lang in het geheugen zal blijven. Na de coronacrisis opnieuw een oorlog in Europa, sterk stijgende energieprijzen en een stevig oplopende inflatie. Het is best pittig.

Maar voor 2023: komaan, kop op. We moeten verder kijken en verder denken. We hebben de toekomst voor een groot deel zelf in handen, zeker op lokaal en persoonlijk vlak. Laten we genieten van onze eigen buurt, wijk en straat. Van vrienden, familie en kennissen. Van dat wat ons bindt. Koester dat.

Ik wens u een gezond, fantastisch en gelukkig 2023.

Peter Cornelis
Voorzitter



Slaat de gemeente de bal mis?

Sinds het najaar van 2020 zijn er aan sportcomplex Bleukens twee padelterreinen. Die werden gedurende het eerste jaar heel intensief gebruikt. Toen waren ze nog gratis beschikbaar. Maar vanaf 2022 werden ze betalend, met een apart tarief voor Balenaars en niet-Balenaars. Er zijn een aantal zaken die niet lopen zoals het hoort.

We denken bijvoorbeeld aan het reservatiesysteem. De terreinen zijn toegankelijk voor iedereen, mits een online reservatie en betaling. Maar er is geen toegangscontrole. Het is dus mogelijk dat iemand anders op het door u gereserveerde en betaalde terrein aan het spelen is. Dat werd ons al meermaals gemeld. Tot 16 uur is er iemand van de sportdienst aanwezig in de sporthal om te bemiddelen. Maar na 16 uur kan u met die klacht nergens terecht. Het antwoord van de gemeente? Die gaat ervan uit dat iedereen zijn gezond verstand gebruikt en geen misbruik maakt. Volgens onze fractie kan dat euvel opgelost worden met een elektronisch slot dat u kan openen met een QR-code die u toegestuurd krijgt na reservatie. Iets om over na te denken!

Verder is de ondergrond van de terreinen niet ideaal. Er blijft veel water op de pleinen

staan. Dat speelt niet lekker en is hinderlijk. Maar de gemeente keurde de oplevering goed en vindt dat er geen probleem is. Dat ze zelf hun sportschoenen maar eens aantrekken!



U reserveert en betaalt, en iemand anders palmt het terrein in. In Balen kan dat!

Nieuw bestuurslid: **SIEBE VAN HOUT**

Naam: Siebe Van Hout
Woonplaats: Olmen
Opleiding: student geschiedenis aan de KU Leuven
Functie binnen de afdeling: bestuurslid

Wat doe in je vrije tijd?

Ik ben lange tijd actief geweest binnen de jeugdbeweging. Hoewel ik vandaag niet meer als actief leider op het plein sta, vervul ik nog wel met veel plezier een ondersteunende rol. Daarnaast ben ik ook actief in Jong N-VA in mijn studentenstad Leuven.

Waarom koos je voor N-VA Balen?

Ik woon al heel mijn leven in Balen-Olmen. Onze gemeente ligt me nauw aan het hart. Ik wil niet langer aan de zijlijn staan, maar wil me actief engageren voor de Balenaren. Ik zet me in voor een leefbare gemeente waarin het fijn wonen en werken is en waar onze jongeren op een veilige manier van hun jeugd kunnen genieten. De keuze voor de N-VA was evident. De N-VA is een partij met een sterk gevoel voor gemeenschapszin. Een partij die waarde hecht aan een warme samenleving waarin iedereen de kans krijgt om zich te ontplooiën en Balen-Olmen mooier wil maken. **Je bent van harte welkom en we wensen je veel succes Siebe!**



Langdurige leegstand oplossen en verwaarlozing tegengaan

Leegstand is een fenomeen dat in elke gemeente voorkomt. Panden die leegstaan geven de gemeente een verwaarloosd uitzicht en lokken soms vandalisme of gevaarlijke situaties uit. Om leegstand in kaart te brengen neemt de gemeente de panden op in een register. De gemeente kan een leegstandsheffing opleggen die eigenaars moet aansporen om actie te ondernemen.

Geen belasting ...

In Balen-Olmen kiest het gemeentebestuur voor een activeringsbeleid. Als een van de weinige Kempense gemeenten (samen met Retie, Ravels, Baarle-Hertog, Merksplas en Rijkevorsel) kiest onze gemeente om geen heffing op te leggen.

... langere leegstand

Uit de cijfers en de evaluatie van het Kempens Woonplatform blijkt dat er in onze gemeente ongeveer 211 woningen en gebouwen in het leegstandsregister werden opgenomen. Het niet heffen van een leegstandsbelasting leidt tot een hoger aantal woningen doordat ze langer leeg staan. In onze gemeente staan 90 panden langer dan 5 jaar in het leegstandsregister, waarvan 25 panden meer dan 10 jaar. Die eigenaars laten zich blijkbaar niet activeren, waardoor een andere aanpak zich opdringt.

Proactieve aanpak

Uit die evaluatie blijkt verder dat Balen sterker inzet op het in kaart brengen en inventariseren van leegstaande woningen dan de meeste andere gemeenten. En dat die sterke proactieve aanpak heel wat eigenaars ervan overtuigt om hun leegstaande panden opnieuw te activeren. Een pluim voor de betrokken diensten!

Naar de huurmarkt?

Volgens de N-VA zorgt een heffing ervoor dat eigenaars die niet zelf in het gebouw gaan wonen sneller de stap zetten naar de verhuurmarkt of verkoop. Daardoor blijven panden niet leegstaan tot ze verkrotten. Het aantal beschikbare huurwoningen zou daardoor mogelijk toenemen.



We betreuren dat het bestuur geen verdere stappen neemt tegen de langdurige leegstand en de situatie laat zoals ze is.

Inflatie en gevolgen voor de gemeente

De inflatie schiet de hoogte in. De energieprijzen waren de eerste en voornaamste stijgers, maar ondertussen is alles verschrikkelijk duur geworden. Die ongeziene prijsstijgingen treffen onze inwoners én de gemeente zelf.

Begroting in evenwicht?

Naast de energierekening ziet de gemeente ook de prijs van bouwmaterialen voor de allerhande projecten de pan uit swingen. Het meermaals overschrijden van de gezondheidsindex zorgt voor een toenemende loonlast die lang niet meer strookt met de bedragen die opgenomen werden in de begroting. Het is voor het gemeentebestuur daarom geen makkelijke oefening om de begroting in evenwicht te houden en alles te blijven betalen met het geld dat voorhanden is.

Onze fractie wil erop toezien dat de uitgaven onder controle gehouden worden en men in geen geval de gemeentebelasting gaat verhogen om de uitgaven te compenseren.



Ratten in Balen-Olmen lopen eindelijk in de val

Al jarenlang dringt onze fractie aan op een betere bestrijding van ratten. Die problematiek blijft een doorn in het oog van veel inwoners. Met de zogenaamde slimme vallen pakken we sinds kort het probleem doelgericht aan.

Vangen en doden

De gemeente laat het al jarenlang na om onze inwoners te ondersteunen in de bestrijding van ratten in eigen tuin. Daarom bleef onze fractie hameren op een betere aanpak. Het vangen en doden van ratten is de efficiëntste manier om de rattenpopulatie terug te dringen.

Zonder vergif

De zogenaamde slimme vallen (SmarTrap) vangen de ratten zonder gebruik te maken van vergif: de dieren vallen via een valluik in een oliemengsel en verdrinken. Er is dus geen nevenschade van giftige stoffen en we kunnen exact tellen hoeveel ratten we vangen. De vallen zijn digitaal op te volgen waardoor we enkel ter plaatse moeten gaan als de val vol zit. Onnodige controles en verplaatsingen worden op die manier vermeden en kosten worden bespaard. De vallen zijn voor onze gemeente een grote meerwaarde in de rattenbestrijding. We zijn blij dat de gemeente op ons aandringen overging tot aankoop en gebruik daarvan.

Ook in uw buurt?

De cijfers liegen er niet om. Sinds begin augustus 2022 zijn er 10 slimme vallen in gebruik. In totaal werden op 3 maanden tijd 57 ratten gevangen, waarvan 28 in Rosselaar. Vanaf 2023 komen er nog 10 vallen bij en in de toekomst hopelijk nog meer. De locatie van de vallen wordt bepaald aan de hand van het aantal meldingen die bij de gemeente binnenkomen. Ervaart u overlast door ratten, meld het dan zeker via het e-loket!



Lege brooddozen aanpakken

Omwille van de pandemie eten veel kinderen al een tijdje hun lunchpakket op in de klas. Daardoor hebben leerkrachten een beter zicht op wat de leerlingen eten. Of niet eten.



We moeten de scholen helpen om het fenomeen van de lege brooddozen aan te pakken.

Nu de algemene levenskost gestegen is en veel mensen het moeilijk hebben om de eindjes aan elkaar te knopen, valt het onze leerkrachten op dat er steeds meer brooddozen leeg zijn, bijna geen brood bevatten of gevuld zijn met oud brood of beschimmeld brood. Dat is schrijnend.

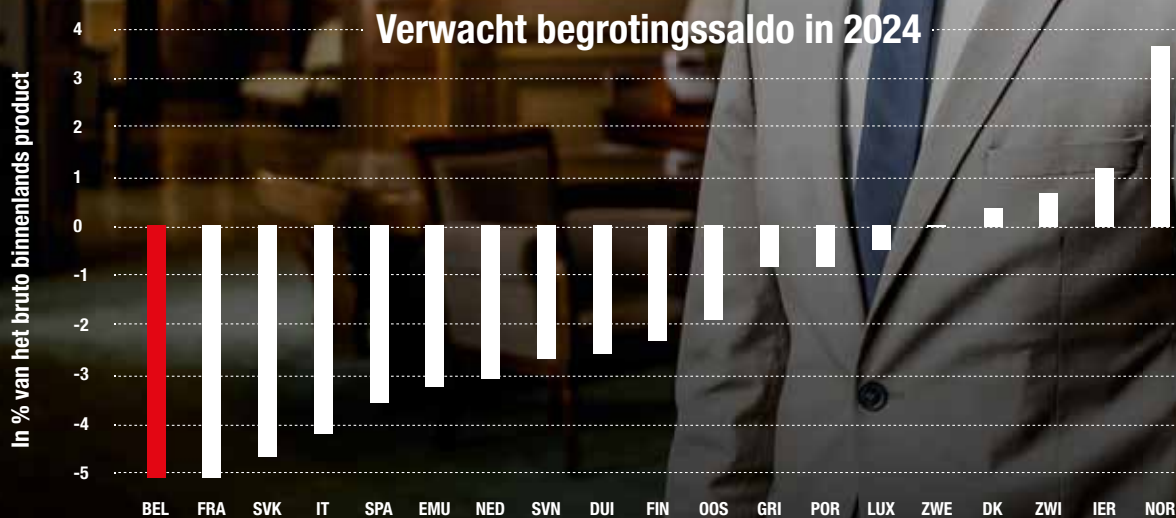
De reden waarom ouders geen volwaardige maaltijd meegeven kan verschillende oorzaken hebben. Maar onze kinderen hebben wel behoefte aan een volwaardige maaltijd. Die zorgt voor genoeg energie om een hele dag geconcentreerd te blijven. Onze raadsleden vragen de gemeente om aandachtig te zijn voor die problematiek en – indien nodig – stappen te nemen om vanuit de scholen die kinderen te helpen. Onze fractie volgt de problematiek verder op.

Heeft u financiële moeilijkheden? Dan kan u terecht bij de sociale dienst van het OCMW.

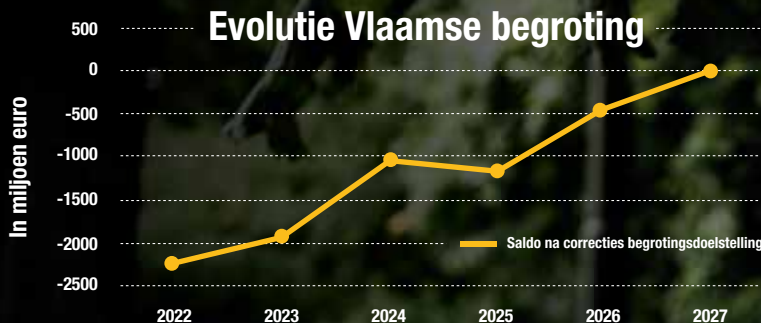
FEDERALE BEGROTING VAN REGERING-DE CROO IS ALLERSLECHTSTE VAN EUROPA

“Premier De Croo belazert ons met foute cijfers. Daarvoor moest zelfs zijn eigen staatssecretaris wijken. De feiten zijn nochtans helder: **België heeft de allerslechtste begrotingscijfers van de hele eurozone.** Alle broodnodige hervormingen rond de arbeidsmarkt en pensioenen blijven uit.”

Sander Loones
N-VA-Kamerlid



VLAANDEREN WÉL OP WEG NAAR BEGROTINGSEVENWICHT IN 2027



“In de Vlaamse begroting geen ‘materiële fouten’ zoals in de federale! De Vlaamse Regering zet koers naar een begrotingsevenwicht in 2027. We zijn verantwoordelijke politici. Daarom weigeren we de miserie van vandaag door te schuiven naar de generaties van morgen. **We hebben de moed om moeilijke problemen nu op te lossen.**”

Matthias Diependaele
Vlaams minister van Begroting



NVA
NIEUW-VLAAMSE ALLIANTIE