

Ruimtelijke - Ordening





Woord vooraf

Een gemeente die zijn **Ruimtelijke Ordening** serieus neemt, streeft ernaar dat dit gedragen wordt door de meerderheid van zijn inwoners.

Om **draagkracht te verkrijgen is er voorlichting, informatie, kennismaking, beleving en ervaring** nodig zodat de betrokkenen inzichten kunnen verwerven en men de ingeslagen weg kan appreciëren en mee ondersteunen.

Zo moet er onder andere draagkracht verworven worden over volgende onderwerpen

- Kwaliteitsvolle groenvoorziening
- Activering leegstand
- Meervoudig ruimtegebruik (diverse functies combineren)
- Kernversterking met behoud van het eigen karakter
- Verdichting bebouwde ruimte
- Vrijwaren open ruimte, structurele bescherming
- ...

In dit schrijven lichten we enkele standpunten toe welke gedragen worden door N-VA-afdeling van onze gemeente, Balen-Olmen.



Versie

Gemaakt op	29/07/2018
Door	N-VA Balen-Olmen
Document versie	1.0
Document	Speerpunt 2018 – Ruimtelijke ordening in Balen.doc

Inhoudstafel

1. Algemene visie	5
2. Huidige situatie – vaststellingen	6
3. Verstandig verdichten	7
3.1. Hoe realiseren?	7
4. Open en Groene ruimte versterken	8
4.1. Hoe realiseren?	8
5. Geïntegreerde aanpak van ruimtelijke ordening	9
5.1. Mobiliteit, Leefmilieu en economie	9
5.2. Hoe realiseren:	9
6. Ruimtelijke keuzes vanuit een breed gedragen langetermijnvisie	10
6.1. Hoe realiseren:	10
7. Eindconclusie	11

1. Algemene visie

“Schaarse open ruimte slim vrijwaren”

2. Huidige situatie – vaststellingen

Balen-Olmen is een lappendeken, wat betreft ruimtelijke ordening.

Lintbebouwing en verharde oppervlakten blijven toenemen, op plaatsen die ver van de voorzieningen liggen en enkel met de auto bereikbaar zijn.

Files swingen de pan uit.

Door de “Gezinsverdunning”, de vermindering van het aantal personen in een “gezin” en de bevolkingstoename, is er een blijvende behoefte aan extra woningen.

Er is dus nood aan een **duidelijk** en **krachtadig** beleid om de steeds schaarser wordende openruimte slim te vrijwaren.



Door in te zetten op een kwalitatief en efficiënt ruimtegebruik in onze dorpskernen.

3. Verstandig verdichten

In onze woonkernen kan men verstandig verdichten door het gebruik van alternatieve woonvormen en gesloten bebouwing, met respect voor hun eigenheid.

Met een lokaal ontmoetingscentrum voor jong en oud, buurtwinkels, een degelijk uitgebouwde bushalte, ...kan men draagkracht creëren voor een aangename en leefbare dorpsgemeenschap.

3.1. Hoe realiseren?

- Streven naar draagvlak bij de bevolking door een duidelijke communicatie
- Kwaliteitsvolle groenvoorziening aan de woonkernen.
- Afgelegen projecten vermijden.
- Activering van leegstand en onbebouwde percelen.
- Meervoudig ruimtegebruik (diverse functies combineren).
- Kernversterking met behoud van het eigen karakter.
- Verdichting van het bebouwde gebied.
- Structurele bescherming van de open ruimte.
- ...

4. Open en Groene ruimte versterken

De open ruimte is een onmisbaar goed voor diverse gebruikers:

- > Landbouw
- > Natuur
- > Zachte recreatie
- > Ontspanning
- > ...

4.1. Hoe realiseren?

- > De open ruimte **verankeren** in een gemeentelijk structuurplan.
- > Dichtere bebouwing in goed ontsloten en uitgeruste kernen.
- > Stimuleren van functieverweving (wonen-werken-winkelen ...).
- > Activeren van leegstaande en ongebruikte panden en percelen.
- > ...

5. Geïntegreerde aanpak van ruimtelijke ordening

5.1. Mobiliteit, Leefmilieu en economie

Een geïntegreerde aanpak dringt zich op, om een haalbare en leefbare leefomgeving te behouden en verder te ontwikkelen.

5.2. Hoe realiseren:

- Multimodale bereikbaarheid, kwalitatieve groenruimte, toegankelijkheid voor traag verkeer, economische leefbaarheid van de buurt, sociale dienstverlening en de verweving van functies.
- Kiezen voor een optimaal en zuinig ruimtegebruik.
- Plannen aftoetsen met de Gecoro.
- Rekening houden met de vergrijzing en de gezinsverdunning.
- Kwalitatieve kernversterking aan mobiliteitsknooppunten.
- ...

6. Ruimtelijke keuzes vanuit een breed gedragen langetermijnvisie

Keuzes maken is onlosmakelijk verbonden met het leven.

Wij, N-VA Balen-Olmen, streven ernaar om deze te maken vanuit een maatschappelijk draagvlak en een duidelijke visie op lange termijn.

Omdat democratie en inspraak basisrechten zijn van elke burger, willen wij investeren in overleg met de buurt en zijn inwoners, evenals overleg met het middenveld (landbouw, bedrijfsleven, natuur ...).

6.1. Hoe realiseren:

- Grote projecten moeten steeds getoetst worden aan hun kwalitatieve leefbaarheid en draagkracht van de omgeving.
- Opwaarderen van adviesraden en participatiemogelijkheden.
- Onderzoeken van nieuwe tendensen en ontwikkelingen bij het uitwerken van nieuwe grote projecten
- Op objectieve en transparante wijze prioriteiten stellen en bouwmisdrijven ook effectief van in het begin aanpakken (geen heksenjacht) ... rechtvaardige handhaving
- ...

7. Eindconclusie

Kortom een

Verantwoord

Ruimtelijke-Ordening Beleid